



पंजीकृत लेखपत्र का प्रमाण पत्र

Certificate of Registered Documents

श्री/श्रीमती/सुश्री विष्णु शरण द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र दिनांक 29.11.2022 के कम में प्रमाणित किया जाता है कि लेखपत्र जिसका विवरण निम्न है, को कार्यालय उपनिबन्धक, सदर प्रथम जनपद मेरठ के बही संख्या 1 (अचल सम्पत्ति) खण्ड/जिल्द संख्या 11392 पृष्ठ संख्या 349 से 376 तक क्रमांक 8292 पर दिनांक 04.10.2016 को निबन्धित/पंजीकृत किया गया है।

• लेखपत्र का प्रकार	पट्टा विलेख	90 वर्ष के लिये
• प्रथम पक्ष का नाम	उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद मेरठ	द्वारा सम्पत्ति प्रबन्धक श्री अशोक कुमार गोयल
• द्वितीय पक्ष का नाम	मैसर्स पिरितया देवी चैरीटेबिल ट्रस्ट	द्वारा श्री विष्णु शरण
• सम्पत्ति का विवरण	स्कूल भूखण्ड संख्या-3/3, क्षेत्र 12200.00 वर्गमीटर स्थित सेक्टर-3, जाग्रति विहार (विस्तार), योजना संख्या-11, मेरठ।	क्षेत्र 12200.00 वर्गमीटर
• सम्पत्ति अवस्थिति	जाग्रति विहार सेक्टर-3,	जाग्रति विहार, सदर प्रथम, मेरठ।
• लेखपत्र में अदा स्टाम्प शुल्क	रु० 71,73,600/-	
• लेखपत्र में अदा निबन्धन शुल्क	रु० 20,080/-	

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, मेरठ द्वारा पिरितया देवी चैरीटेबिल ट्रस्ट, मेरठ को भौतिक कब्जा प्रदान किये जाते के समय 247.00 वर्गमीटर अतिरिक्त बड़ी हुई भूमि के लेखपत्र का विवरण निम्न है, को कार्यालय उपनिबन्धक, सदर प्रथम जनपद मेरठ के बही संख्या 1 (अचल सम्पत्ति) खण्ड/जिल्द संख्या 12218 पृष्ठ संख्या 311 से 336 तक क्रमांक 5006 पर दिनांक 28.05.2018 को निबन्धित/पंजीकृत किया गया है।

• लेखपत्र का प्रकार	पट्टा विलेख	90 वर्ष के लिये
• प्रथम पक्ष का नाम	सम्पत्ति प्रबन्धक, उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद मेरठ	श्री मनोहर लाल सम्पत्ति लिपिक के द्वारा
• द्वितीय पक्ष का नाम	मैसर्स पिरितया देवी चैरीटेबिल ट्रस्ट	द्वारा श्री विष्णु शरण
• सम्पत्ति का विवरण	स्कूल भूखण्ड संख्या-3/3, क्षेत्र 247.00 वर्गमीटर स्थित सेक्टर-3, जाग्रति विहार (विस्तार), योजना संख्या-11, मेरठ।	क्षेत्र 247.00 वर्गमीटर
• सम्पत्ति अवस्थिति	जाग्रति विहार, सेक्टर-3,	जाग्रति विहार, सदर प्रथम, मेरठ।
• लेखपत्र में अदा स्टाम्प शुल्क	रु० 1,45,300/-	
• लेखपत्र में अदा निबन्धन शुल्क	रु० 20,000/-	

प्रमाणित किया जाता है कि उक्त सम्पूर्ण भूमि 12200.00 वर्गमीटर एवं 247.00 वर्गमीटर (कुल भूमि 12447.00 वर्गमीटर) एकल सन्निहित भूखण्ड है। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि पिरितया देवी चैरीटेबिल ट्रस्ट द्वारा एमआईईटी पब्लिक स्कूल, शैक्षिक भूखण्ड संख्या-3/3, सेक्टर-3, जाग्रति विहार (विस्तार), योजना संख्या-11, मेरठ-250004 (उत्तर प्रदेश) पर

ऊपर उल्लिखित भूमि की अनुसूची

शैक्षिक भूखण्ड संख्या-3/3, सेक्टर-3, जाग्रति विहार (विस्तार), योजना संख्या-11, मेरठ-250004 (उत्तर प्रदेश) में स्थित (all piece and parcel of land) 12447.00 वर्गमीटर भूमि निम्नानुसार धारा हुआ है।

उत्तर:	9.00 मीटर चौड़ी सड़क
पूर्व :	उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद आवासीय भूखण्ड
पश्चिम:	इलेक्ट्रिक सब स्टेशन और ओवरहेड वाटर टैंक
दक्षिण:	30.00 मीटर चौड़ी सड़क

For MIET PUBLIC SCHOOL

Principal

For MIET PUBLIC SCHOOL

Manager

उपनिबन्धक/रजिस्ट्रार अधिकारी
कार्यालय सदर प्रथम जनपद मेरठ।

दिनांक: 30.11.2022

(हस्ताक्षर एवं कार्यालय की मोहर)

उपनिबन्धक (प्रथम)

मेरठ

Annexure B

CERTIFICATE OF LAND

File No.

Date:

Certified that the land measuring 12447.00 Square meters is owned by the Pishtia Devi Charitable Trust by way of Lease Deed of 12200.00 Square meters Allotment Letter No. 4663 Dated 05.09.2016 and amended Allotment Letter No. 410 dated 19.01.2018 for 12447.00 Square meters (including increased land of 247.00 Square meters at the time of physical land possession by Uttar Pradesh Avas Evam Vikas Parishad, Meerut) (Lease Deed of 12200.00 Square meters registered on 04.10.2016 for a period of 90 Years i.e. 04.10.2016 to 03.10.2106 and increased land of 247.00 Square meters Lease Deed registered on 26.05.2018 from 26.05.2018 to 03.10.2106).

It is further certified that owner of the land has leased the said land to Pishtia Devi Charitable Trust fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of 90 years from 04.10.2016 to 03.10.2106.

SL	Particulars	Details
1.	Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)/Khata No.(s)/Khatauni No.(s)	Educational Plot No. 3/3, Sector-3, Jagriti Vihar Extension, Scheme No. 11, Meerut-250004 (U.P.)
2.	Name of street/village, Sub Division, District and State	Jagriti Vihar Extension, Scheme No. 11, District Meerut-250004 and State Uttar Pradesh

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that MIET Public School, Educational Plot No. 3/3, Sector-3, Jagriti Vihar Extension, Scheme No. 11, Meerut-250004 (U.P.) run by Pishtia Devi Charitable Trust (Trust) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 12447.00 Square Meters situated in Educational Plot No. 3/3, Sector-3 at Jagriti Vihar Extension, Scheme No. 11, Meerut-250004 (Uttar Pradesh) and bounded as follows:

North : 9.00 Meter Wide Road
 East : U.P. Avas Evam Vikas Parishad Residential Plots
 West : Electric Sub Station and Overhead Water Tank
 South : 30.00 Meter Wide Road

तहसील
 17-6-25

महोदय, प्रार्थनापत्र में अंकित श्रुति के माफिक व कार्रवाई में सहायता प्रदान करने के लिए निवेदन है।
 देवी चरितेयल इन्टर डार इन्टी डी विन्डुशरण ह इन्को यह श्रुति 90 वर्ष की लीज पर उच्च आवास एवं विकास परिषद द्वारा दी गई है।
 (Stamp and Signature of Land Authority)
 17-6-25

Note: The filled up certificate should be either in Hindi or English. If it is issued in vernacular language, translated notarized version in English be uploaded along with the original vernacular certificate as a single pdf.